

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3966,10

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|---|---------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| Содержание помещений общего пользования, земельного участка | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб) | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 13881,35 |
| Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора | | | | | 0,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения | | | | | |
| 2 | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,17 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 566,09 |
| 3 | Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных на опорах, 60Вт | 4,00 | шт | 568,82 | 2 275,28 |
| | Ремонт выключателей | 1,00 | шт | 546,15 | 546,15 |
| | материалы | | | | 2 722,00 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3966,10 | кв.м | 0,50 | 1983,05 |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей | | | | | 0,00 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 5 | Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК) | 47,00 | кВт*ч | 6,53 | 306,91 |
| 6 | Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк) | 0,00 | куб.м. | 66,89 | 0,00 |
| | Водоотведение за декабрь 2024 от ХВС | 0,00 | куб.м. | 53,83 | 0,00 |
| Услуги управляющей организации | | | | | |
| 7 | Услуги по управлению МКД | 3966,10 | кв.м | 2,50 | 9915,25 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 8 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 56366,70 | 3382,00 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС | 2,75 | % | -377,40 | -10,38 |
| 9 | Услуги банка | | | | 329,82 |
| Дополнительные услуги | | | | | |
| 10 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2024 (по решению ОСС) | 1,00 | месяц | 5000,00 | 5000,00 |
| | НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13% | 5747,00 | % | 0,13 | 747,11 |
| | Страховые взносы на вознаграждение | 5747,00 | % | 0,30 | 1724,10 |
| ИТОГО: | | | | | 43368,73 |

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025г выполнено работ на сумму

43 368,73р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

[Бетеева

ЗАКАЗЧИК